

(Anexa nr. 1.A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL /Sarateni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...68... din 05/05/2024..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Sarateni	

P. MAREȘTE CEREREA RASU CRISTINA - NICOLESCU

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Sava Eugenia, CNP : în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu .CI. seria nr., eliberat(ă) de S.P.C.E.P Sector 2
 , data și locul nașterii localitatea Sarateni, județul/ Ialomita, țara, sector

cetățenia, naționalitatea,
 (***) cu domiciliul în: Municipiul, sector, str. nr.
 . bl.2, sc.-., et.1, ap.23 județul/sectorul 2, codul poștal, țara,
 telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
 sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
 mail

(***) prin, CNP., domiciliata, str..... nr., bl., sc., et.,
 ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
 mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
 cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
 ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut
 de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang **I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până
 la gradul al treilea, în această ordine; NU .;

[] preemptori de rang **II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
 de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
 și/sau *arendășii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
 culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
 proprietarii acestor investiții SC GECORPAN SRL .;

preemptori de rang III: proprietari și sau arcedașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Gheorghe Mihai .Constantin Toni .Nicolae Anghel .Tache Rada ,Ghioca Ion Gheorghe Ioana

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,8519 ha din titlu și 2,7808 ha din extras , reprezentând cota-parte .1/1, situat în extravilanul localității Sarateni ., identificat cu număr cadastral 20693,22833,21860,23534, înscris în cartea funciară nr. 20693,22833,21860,23534, a unității administrativ-teritoriale Sarateni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1..copie carte de identitate Sava Eugenia
- 2...copie titlul de proprietate nr 026170/12722
- 3.copie certificat de mostenitor nr.190/27-10-2025
4. Contract de Partaj Voluntar nr .1599/27-10-2025
- 5.extras carte funciara nr. 20693,22833,21860,23534,

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

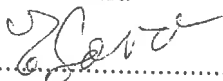
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Sava Eugenia

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

Data 4.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



Formular nr. 18 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. _____ DATA _____

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Sava Eugenia , CNP _____ , având adresa de comunicare în: Municipiul _____ , str. _____ , nr. _____ , bl.2 , sc _____ , et.1 ap23, județul/sector 2., codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,8519 ha din titlu și 2.7808 ha din extras _____, reprezentând cota-parte .1/1, la prețul de (*) 20000 (lei)/ha , (douazecideci mii lei/ha).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:-----

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Sarateni	1,70		20693	20693	51/7	1	Arabil	-extras 1,6656 ha
	Sarateni	0,60		22833	22833	119/5	1	Arabil	-extras 0,5806 ha
	Sarateni	0,50		21860	21860	341	7	Arabil	-extras 0,4827 ha
	Sarateni	0,0519		23534	23534	267/4	141	vie	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Sava Eugenia
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data
4.05.2026.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. <u>40</u> din <u>04-05</u> -2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 69/04-05-2026 depuse de Sava Eugenia în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GECORPAN SRL	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Constantin Toni ,Nicolae Anghel ,Neacsu Gheorghe Tache Ion ,Radu Elena ,Oprea Nicolae	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

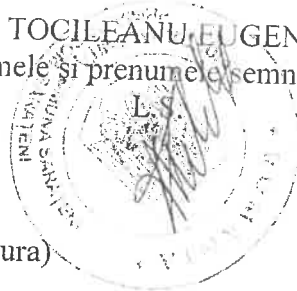
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

[] Exemplul de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



P.Secretar General ,
Nicolae Dumitru
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.05.2016

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. 22 din 04-05-2026 (*)

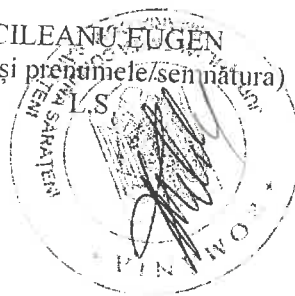
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor Gheorghe Mihai, Constantin Toni, Nicolae Anghel, Tache Rada, Ghioca Ion Gheorghe Ioana, în calitate de PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 69 din data de 04-05-2026, depusă de Sava Eugenia, privind terenul în suprafață de 2,8519 ha din titlu și 2,7808 ha din extras, amplasat în:

- 1,70 ha -tarlăua 51/7 parcela 1, nr. Cadastral 20693 nr. carte funciară. 20693 categorie de folosință arabil,
- 0,60 ha -tarlăua 119/5, parcela 1, nr. Cadastral 22833 nr. carte funciară. 22833 categorie de folosință arabil
- 0,50 ha -tarlăua 341 parcela 7, nr. Cadastral 21860 nr. carte funciară. 21860 categorie de folosință arabil
- 0,0519 ha -tarlăua 267/4, parcela 141, nr. Cadastral 23534 nr. carte funciară. 23534 categorie de folosință vie

, reprezentând cota 1/1, la prețul de 20000 (lei) /ha, (douazeci de mii lei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni, județul Ialomita.

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p. Secretar General,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04-05-2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. 73 din 04-05-2016 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 69 din data de 04-05-2016, depusă de Sava Eugenia , privind terenul în suprafață de 2,8519 ha din titlu și 2,7808 ha din extras , amplasat în :

-1,70 ha -tarlăua 51/7 parcela 1,nr. Cadastral 20693 nr. carte funciară. 20693 categorie de folosință arabil,

-0,60 ha -tarlăua 119/5, parcela 1,nr. Cadastral 22833 nr. carte funciară. 22833 categorie de folosință arabil

-0,50 ha -tarlăua 341 parcela 7,nr. Cadastral 21860 nr. carte funciară. 21860 categorie de folosință arabil

-0,0519 ha -tarlăua 267/4, parcela 141,nr. Cadastral 23534 nr. carte funciară. 23534 categorie de folosință vie

,reprezentând cota..1/1 , la prețul de 20000 (lei) /ha ,(douazecideci de mii lei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04-05-2016

Annexa nr. 4
Linca nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PRELPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. 71 din .. 04-05-2026 .. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezența se aduce la cunoștință SC GECORPAN SRL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. Viitorului nr. ..3 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal 927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ... 69 ... din data de ... 04-05-2026, depusă de Sava Eugenia , privind terenul în suprafață de 2,8519 ha din titlu și 2,7808 ha din extras , amplasat în :

- 1,70 ha -tarlăua 51/7 parcela 1, nr. Cadastral 20693 nr. carte funciară. 20693 categorie de folosință arabil,
- 0,60 ha -tarlăua 119/5, parcela 1, nr. Cadastral 22833 nr. carte funciară. 22833 categorie de folosință arabil
- 0,50 ha -tarlăua 341 parcela 7, nr. Cadastral 21860 nr. carte funciară. 21860 categorie de folosință arabil
- 0,0519 ha -tarlăua 267/4, parcela 141, nr. Cadastral 23534 nr. carte funciară. 23534 categorie de folosință vie

, reprezentând cota .1/1 , la prețul de 20000 (lei) /ha ,(douazecideci mii lei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/ semnătura)

p. Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/ semnătura)

Data

04-05-2026

